

地方政府新增专项债券项目信息披露表

单位：亿元

项目名称		西南商贸物流基础设施建设项目											
项目类型		冷链物流设施											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.4900亿											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.0000亿											
项目简要描述		项目总占地面积约153亩，规划总建筑面积10万平方米，其中物流仓储用房80000平方米，分拣中心20000平方米，同时完成园区配套停车场（停车位310个）、道路管网等附属设施建设。											
项目建设期		2022年至2026年											
项目运营期		2027年至2046年											
债券存续期内项目总投资		3.8000亿											
其中：不含专项债券的项目资本金		2.0000亿											
专项债券融资		1.8000亿											
其他债务融资		0.0000亿											
		项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度			
专项债券融资				0.8000亿		0.8900亿	0.1100亿						
其他债务融资													
债券存续期内项目总收益		4.0803亿											
		债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年		2021年	2022年		2023年		2024年	2025年	2026年	2028年	0.1463亿		
2026年	0.1667亿	2027年	0.1970亿		0.1966亿		2029年	0.1961亿	2030年	0.2060亿	0.2055亿		
2032年	0.2050亿	2033年	0.2154亿		0.2162亿		2035年	0.2157亿	2036年	0.2266亿	0.2239亿		
2038年	0.2162亿	2039年	0.2248亿		0.2243亿		2041年	0.2238亿	2042年	0.2303亿	0.2181亿		
2044年		2045年	2046年		2047年		2048年	2049年					
2050年		2051年	2052年		2053年		2054年	2055年					
		债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.07	
债券存续期内项目总债务融资本息		3.2400亿										债券存续期内项目总债务融资本息	1.26
债券存续期内项目总债务融资本金		1.8000亿										债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.27
债券存续期内项目总地方债券融资本息		3.2400亿										债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.26
债券存续期内项目总地方债券融资本金		1.8000亿										债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.27
项目收益预测依据		租金收入根据对龙马潭区物流仓储的租金调查确定；停车费参照《泸州市政府定价的经营服务性收费目录清单》（泸市发改价费〔2020〕18号）。											

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。